



Књажевац

JKP «ТОПЛАНА»

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УРЕДБА О ПРАВИМА ПИСАРИЈА

28 FEB 2025			
01			Број:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ
ТОПЛАНА КЊАЖЕВАЦ

19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, тел.: 019/730-317,

МБ: 17217666, ПИБ: 100407422, жиро рачун 200-2405250101921-29, 160-254505-48

e-mail: toplana_jkp@mts.rs; www.jkptoplanaknjazevac.rs

Скупштина општине Књажевац

Милоша Обилића бр. 1

19350 К њ а ж е в а ц

Књажевац 28. 02. 2025. год.

Ваш знак _____

Наш знак 136

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на промену цене топлотне енергије у току грејне сезоне

Поштовани,

На основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015), ЈКП „Топлана“ Књажевац, доставља Вам Захтев за одобравање цене топлотне енергије са потребним прилозима који су предвиђени Методологијом.

а) Назив енергетског субјекта:

ЈКП „Топлана“ Књажевац;

Адреса седишта:

Књажевац, ул. Милоша Обилића бр.1;

Име особе за контакт:

Небојша Цветковић, директор;

Извод из регистра који води АПР:

Копија извода налази се у прилогу захтева;

ПИБ:

100407422;

Матични број:

17217666;

б) Предлог цене топлотне енергије за купца у форми Табеле 1, одељак VIII:

Табела 1 је саставни део Одлуке о цени топлотне енергије, број 130/1 од 25. 02. 2025. год., коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац.

в) Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца:

Попуњене табеле налазе се у прилогу захтева;

г) Образложење за предложене цене топлотне енергије:

Образложење за предложену цену топлотне енергије, број 132 од 25. 02. 2025. год. налази се у прилогу захтева.

д) Одлука Надзорног одбора о цени топлотне енергије, број 130/1 од 25. 02. 2025. године.

Одлука се налази у прилогу.

ђ) Копија годишњег финансијског извештаја са стањем на дан 31. 12. 2023. године и копија Извештаја независног ревизора за 2023. годину.

Копије извештаја налазе се у прилогу.

е) Детаљан опис расположивих средстава и/извора финансирања за обављање енергетских делатности, као и доказ о расположивости тих средстава и/или извора финансирања;

Приходи од продаје топлотне енергије, у износу од 48.444.800 динара (за варијабилни део) и 30.670.560 динара (за фиксни део) као и приход од тражене субвенције за 2025. годину у износу од 1.000.000 динара. што укупно износи 80.115.360 динара.

ж) Информација о процењеном приходу од продаје топлотне енергије крајњим купцима, укупне предвиђене трошкове производње, дистрибуције и снабдевање топлотом, инвестициони план (ако га има) и предвиђени ток готовог новца (предвиђени извештај о приходима, предвиђени биланс стања и предвиђена изјава о току готовог новца), укупне уговорене количине топлотне енергије и грејане површине изражене у m² или инсталисане снаге грејане површине изражене у kW по тарифним групама и укупну очекивану производњу топлотне енергије у kWh, ефикасност производног и дистрибутивног дела система;

На основу података о производњи топлотне енергије у грејној сезони 2023/24. године процењује се да би производња топлотне енергије у 2025. години износила 6.795.000 kWh.

Цена 1 kWh износила би 7,13 дин/kWh.

Процењени приходи за 2025. годину од продаје топлотне енергије износили би:

6.795.000 kWh x 7,13 дин/kWh = 48.444.800 дин.

з) друге податке и документе на захтев надлежног органа (оснивача);

1) Укупна грејна површина: 56.050 m², од тога:

Износ фиксног дела цене топлотне енергије исти је и за категорију „стамбени простор“ и за категорију „пословни простор“.

2) Приходи од фиксног дела цене по Методологији би износили:

$56.050 \text{ m}^2 \times 55,83 \text{ дин/м}^2 \times 12 \text{ месеци} = 37.551.258 \text{ дин.}$

Због планираног повећања фиксног дела цене топлотне енергије од само 20%, односно 45,6 дин/м², приходи износе:

$56.050 \text{ m}^2 \times 45,6 \text{ дин/м}^2 \times 12 \text{ месеци} = 30.670.560 \text{ дин.}$

С поштовањем.

Прилог:

- копија извода из регистра који води АПР – 1 примерак;
- Образложење за предложену цену топлотне енергије, број 132 од 25. 02. 2025. год.– 1 примерак;
- Одлука о цени топлотне енергије, број 130/1 од 05. 02. 2025. год.-1 примерак;
- Попуњене Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца – по 1 примерак;
- Копија годишњег финансијског извештаја са стањем на дан 31. 12. 2023. године и копија Извештаја независног ревизора за 2023. годину. – по 1 примерак;
- Предвиђени Биланс стања на дан 31. 12. 2025. год .- 1 примерак;



директор,

Небојша Цветковић

Небојша Цветковић, дипл.инж.маш.

JKП „Топлана“ Књажевац

Број: 130/1

Датум: 25. 02. 2025. год.

Књажевац

На основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ број 63/2015) и члана 52. Статута JKП „Топлана“ Књажевац број 315/1 од 03. 07. 2018. год., Надзорни одбор JKП „Топлана“ Књажевац, по прибављеном позитивном мишљењу Саветодавног тела за заштиту потрошача, на XIX седници одржаној дана 25. 02. 2025. год., доноси:

**ОДЛУКУ
О ЦЕНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

УТВРЂУЈЕ СЕ цена топлотне енергије за крајње купце према Табели 1. из Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ број 63/2015):

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Тг)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те)		
		Те1 ЕНЕРГИЈА	Те2 ПОВРШИНА	Те3 ОЧИТАВАЊЕ
Тг1 „Стамбени простор“	Тм1 Заједнички мерач	7,13 дин/kWh	45,6 дин/м ²	
	Тм2 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			
Тг2 „Пословни Простор“	Тм3 Заједнички мерач	8,91 дин/kWh	45,6 дин/м ²	
	Тм4 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			

II

Ова Одлука ступа на снагу након добијања сагласности од стране Скупштине општине Књажевац.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изменама и допунама Одлуке о промени цена топлотне енергије, број 221/3 од 27. 03. 2023. год. на коју је Скупштина Општине Књажевац дала сагласност Решењем број 303-2/2023-01 од 26. 04. 2023. год.

IV

Одлуку о цени објавити на званичној интернет страници предузећа.

V

Одлуку о цени топлотне енергије доставити Скупштини општине Књажевац и архиви.

Образложење

ЈКП „Топлана“ Књажевац утврђује цену топлотне енергије у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015).

Методологија за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом прописује да енергетски субјект има право да, у току грејне сезоне, предложи промене цене топлотне енергије за крајње купце уколико се укупна цена енергената повећа за више од 3%, а обавезно уколико се смањи за више од 5% или када се индекс потрошачких цена у месецима након датума последњег одобрења цене за топлотну енергију повећа за више од 5% на основу податка Републичког завода за статистику. Предлог мора да буде образложен и да садржи све податке који су потребни да надлежни орган процени основаност предлога.

У складу са тим, применом табела за израчунавање тарифа за обрачун цена топлотне енергије за крајње купце добијена је цена топлотне енергије. Детаљна структура предложене цене за 2025. годину добијена је прерачунавањем формула за:

– Варијабилни део:

Овде су обухваћени трошкови енергената, електричне енергије и технолошке воде за производњу топлотне енергије.

$$Te1 = \text{МВПв} / Qy = 48.444.800 \text{ дин} / 6.795.000 \text{ KWh}$$

$$Te1 = 7.13 \text{ дин/Kwh}$$

где је:

- МВПв – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом - варијабилни део
- Qy – просечна вишегодишња производња топлотне енергије.

– Фиксни део:

Овде су обухваћени трошкови пословања предузећа и то: трошкови материјала, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, производних услуга, амортизације, осигурања, нематеријалних услуга и других расхода пословања.

$$Te2 = \text{МВПФ} / A * 12 = (\text{ОТФ} + \text{АМ}) / A * 12$$

$$Te2 = 33.951.548 + 3.600.000 / 56050 * 12 = 37.551.548 / 56.050 * 12 = 670/12 = 55,83$$

$$Te2 = 55,83 \text{ дин/м}^2$$

где је :

- МВПФ = ОТФ + АМ - максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом –фиксни део
- А – укупна грејна површина
- ОТФ – фиксни оперативни трошкови
- АМ – трошкови амортизације

Тренутна важећа цена топлотне енергије за фиксни део је 38 дин/м².

Разлог за повећање фиксног дела цене топлотне енергије јесте значајно повећање трошкова пословања који одређују фиксни део цене. Применом формуле за израчунавање дошло се до износа од 55,83 дин/м², што би у процентима износило 46,9 %.

Од последњег одобрења цене топлотне енергије, у априлу 2023. године, увећали су се трошкови материјала и услуга неопходних за функционисање и ремонтовање постројења за производњу топлотне енергије. Трошкови зарада и накнада за обављање привремених и повремених послова увећани су са повећањем минималне цене рада у 2024. и 2025. години, која сада износи 308 динара, нето, по радном часу. Остали расходи предузећа који чине нематеријалне трошкове, као и осигурање запослених и имовине, такође су увећани у односу на претходни период. Све напред наведено се одражава на трошак који предузеће финансира наплатом фиксног дела цене топлотне енергије.

Због ниске платежне моћи крајњих купаца планирано је да повећање фиксног дела цене износи 20%. Из тог разлога предузеће планира пословање са губитком. Уколико се буду створили услови да предузеће добије додатне субвенције од оснивача, биће извршене измене Програма пословања.

Тренутно планирани фиксни део цене износи: $Te2 = 45,6 \text{ дин/м}^2$.

На захтев ЈКП „Топлана“ Књажевац, редни број 54549 од 11. 02. 2025. год., Републички завод за статистику дао је следећи одговор:

„У периоду мај 2023-јануар 2025. године, потрошачке цене су повећане 8,2%“.

Закључује се да ово повећање износи више од предвиђеног минималног услова за промену фиксног дела цене.

- **Цене топлотне енергије према јединици грејне површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи:**

У складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у објектима где не постоје технички услови за примену наплате услуге снабдевања топлотном енергијом према потрошњи (глава IX-Начин израчунавања тарифа за топлотну енергију, тачка 9.4.) наплата топлотне енергије према јединици грејане површине или инсталисане снаге грејане површине) дозвољена је наплата услуге грејања према јединици површине и применом цене која је добијена алгоритмом датим само за те намене.

У овом случају цена по јединици грејне површине добија се тако што се максимална висина прихода (МВП у дин.) подели са просечном вишегодишњом производњом топлотне енергије.

(Q у kWh) по следећој формули: $c = \text{МВП} / Q$

$$c = 48.444.800 \text{ дин.} / 6.795.000 \text{ kWh} = 7,13 \text{ дин/kwh}$$

Цена по m^2 : $Tm = c \times q / 12$ Где је: $c = 7,13 \text{ дин/kwh}$;

$$q = 205 \text{ kWh/m}^2 \text{ просечна максимална потрошња по } m^2. 12 = 12 \text{ месечних рата.}$$

$$Tm = 7,13 \text{ дин/kwh} \times 205 \text{ kWh/m}^2 / 12$$

$$Tm = 121,8 \text{ дин/m}^2$$

Овај начин наплате услуге снабдевања топлотне енергије примењиваће се само за објекте по цени која је утврђена за те намене и у трајању од најмање 12 месеци од датума увођења.

Цене топлотне енергије из тачке I ове Одлуке су без ПДВ-а.

Саветодавно тело ЈКП „Топлана“ Књажевац дало је сагласност на предложену цену топлотне енергије у Мишљењу број 128, датом на седници 24. 02. 2025. год.

Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист општине Књажевац, број 29/2020), у члану 75. став 1. прописује да Предузеће утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца, уз претходну сагласност Скупштине општине.

На основу члана 87. Закона о заштити потрошача („Сл. гласник РС“, број 88/2021), ЈКП „Топлана“ Књажевац крајње купце, тј. потрошаче обавестиће о промени цене топлотне енергије објављивањем ове Одлуке на званичном сајту предузећа 30 дана пре почетка примене промењених цена.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.



Председник Надзорног одбора,

Дејан Станисављевић, дипл.инж.маш.



Јавно комунално предузеће „Топлана“ Књажевац
Милоша Обилића 1. К њ а ж е в а ц 19350
Тел: 019/730-317; 019/731-836; 019/3731-838; 0800019018
E-mail: toplana_jkp@mts.rs;
ПИБ: 100407422; МБР: 17217666
Интернет адреса: www.ikptoplanaknjazevac.rs
Број: 132
Датум: 25. 02. 2025. год.
К њ а ж е в а ц

ПРЕДМЕТ: Образложење за предложену цену топлотне енергије

На основу члана 28. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), уз Захтев за давање сагласности на промену цене топлотне енергије у току грејне сезоне, ЈКП „Топлана“ Књажевац доставља следеће:

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈКП „Топлана“ Књажевац утврђује цену топлотне енергије у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015).

Методологија за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом прописује да енергетски субјект има право да, у току грејне сезоне, предложи промене цене топлотне енергије за крајње купце уколико се укупна цена енергената повећа за више од 3%, а обавезно уколико се смањи за више од 5% или када се индекс потрошачких цена у месецима након датума последњег одобрења цене за топлотну енергију повећа за више од 5% на основу податка Републичког завода за статистику. Предлог мора да буде образложен и да садржи све податке који су потребни да надлежни орган процени основаност предлога.

У складу са тим, применом табела за израчунавање тарифа за обрачун цена топлотне енергије за крајње купце добијена је цена топлотне енергије. Детаљна структура предложене цене за 2025. годину добијена је прерачунавањем формула за:

– Варијабилни део:

Овде су обухваћени трошкови енергената, електричне енергије и технолошке воде за производњу топлотне енергије.

$$Te1 = \text{МВПв} / Q_y = 48.444.800 \text{ дин} / 6.795.000 \text{ KWh}$$

$$Te1 = 7.13 \text{ дин/Kwh}$$

где је:

- МВПв – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом - варијабилни део
- Q_y – просечна вишегодишња производња топлотне енергије.

– Фиксни део:

Овде су обухваћени трошкови пословања предузећа и то: трошкови материјала, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, производних услуга, амортизације, осигурања, нематеријалних услуга и других расхода пословања.

$$Te_2 = \text{МВПФ} / A * 12 = (\text{ОТФ} + \text{АМ}) / A * 12$$

$$Te_2 = 33.951.548 + 3.600.000 / 56050 * 12 = 37.551.548 / 56.050 * 12 = 670 / 12 = 55,83$$

$$Te_2 = 55,83 \text{ дин/м}^2$$

где је :

- МВПФ = ОТФ + АМ - максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом –фиксни део
- А – укупна грејна површина
- ОТФ – фиксни оперативни трошкови
- АМ – трошкови амортизације

Тренутна важећа цена топлотне енергије за фиксни део је 38 дин/м².

Разлог за повећање фиксног дела цене топлотне енергије јесте значајно повећање трошкова пословања који одређују фиксни део цене. Применом формуле за израчунавање дошло се до износа од 55,83 дин/м², што би у процентима износило 46,9 %.

Од последњег одобрења цене топлотне енергије, у априлу 2023. године, увећали су се трошкови материјала и услуга неопходних за функционисање и ремонтовање постројења за производњу топлотне енергије. Трошкови зарада и накнада за обављање привремених и повремених послова увећани су са повећањем минималне цене рада у 2024. и 2025. години, која сада износи 308 динара, нето, по радном часу. Остали расходи предузећа који чине нематеријалне трошкове, као и осигурање запослених и имовине, такође су увећани у односу на претходни период. Све напред наведено се одражава на трошак који предузеће финансира наплатом фиксног дела цене топлотне енергије.

Због ниске платежне моћи крајњих купаца планирано је да повећање фиксног дела цене износи 20%. Из тог разлога предузеће планира пословање са губитком. Уколико се буду створили услови да предузеће добије додатне субвенције од оснивача, биће извршене измене Програма пословања.

Тренутно планирани фиксни део цене износи: $Te_2 = 45,6 \text{ дин/м}^2$.

На захтев ЈКП „Топлана“ Књажевац, редни број 54549 од 11. 02. 2025. год., Републички завод за статистику дао је следећи одговор:

„У периоду мај 2023-јануар 2025. године, потрошачке цене су повећане 8,2%“.

Закључује се да ово повећање износи више од предвиђеног минималног услова за промену фиксног дела цене.

- Цене топлотне енергије према јединици грејне површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи:

У складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у објектима где не постоје технички услови за примену наплате услуге снабдевања топлотном енергијом према потрошњи (глава IX-Начин израчунавања тарифа за топлотну енергију, тачка 9.4.) наплата топлотне енергије према јединици грејане површине или инсталисане снаге грејане површине) дозвољена је наплата услуге грејања према јединици површине и применом цене која је добијена алгоритмом датим само за те намене.

У овом случају цена по јединици грејне површине добија се тако што се максимална висина прихода (МВП у дин.) подели са просечном вишегодишњом производњом топлотне енергије.

(Q у kwh) по следећој формули: $c = \text{МВП} / Q$

$c = 48.444.800 \text{ дин.} / 6.795.000 \text{ KWh} = 7,13 \text{ дин/kwh}$

Цена по m^2 : $T_m = c \times q / 12$ Где је: $c = 7,13 \text{ дин/kwh}$;

$q = 205 \text{ kwh/m}^2$ просечна максимална потрошња по m^2 . 12 = 12 месечних рата.

$T_m = 7,13 \text{ дин/kwh} \times 205 \text{ kwh/m}^2 / 12$

$T_m = 121,8 \text{ din/m}^2$

Овај начин наплате услуге снабдевања топлотном енергијом примењиваће се само за објекте по цени која је утврђена за те намене и у трајању од најмање 12 месеци од датума увођења.

Цене топлотне енергије из тачке I ове Одлуке су без ПДВ-а. !

Саветодавно тело ЈКП „Топлана“ Књажевац дало је сагласност на предложену цену топлотне енергије у Мишљењу број 128, датом на седници 24. 02. 2025. год.

Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. лист општине Књажевац, број 29/2020), у члану 75. став 1. прописује да Предузеће утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца, уз претходну сагласност Скупштине општине.

На основу члана 87. Закона о заштити потрошача („Сл. гласник РС“, број 88/2021), ЈКП „Топлана“ Књажевац крајње купце, тј. потрошаче обавестиће о промени цене топлотне енергије објављивањем ове Одлуке на званичном сајту предузећа 30 дана пре почетка примене промењене цене.

На основу напред наведеног ЈКП „Топлана“ Књажевац предлаже Скупштини општине Књажевац да да сагласност на овако утврђену цену топлотне енергије.



директор,

Ђеђиша Цветковић

Ђеђиша Цветковић, дипл. маш.инж.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17217666	Шифра делатности 3530	ПИБ 100407422
Назив:	ЈКР ТОПЛАНА КНЈАЖЕВАС	
Седиште :	Милоша Обилића 1	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2025 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		51.000		
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009		51.000		
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		8.000		
023	2. Постројења и опрема	0011		43.000		
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		56.758		
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		18.000		
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		18.000		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		38.600		
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		35.000		
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		3.600		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044				
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартје од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
238 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		158		
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		107.758		
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		4		

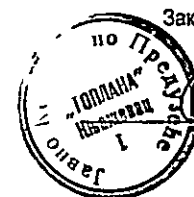
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0	0401		19.366		
30, осим 308	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		37.881		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
308	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражеи салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		14.152		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		14.152		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		32.667		
350	1. Губитак ранијих година	0413		26.693		
351	2. Губитак текуће године	0414		5.974		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 418 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		88.392		
487	1. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		20.000		
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		20.000		
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		64.042		
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		580		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		62.982		
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		480		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		4.350		
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		3.350		
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.000		
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455				
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		107.758		
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457		4		

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____

дана _____ године



Законски заступник

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	85.996.348,00
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	48.444.800,00
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	37.551.548,00
2	Оперативни трошкови	82.396.348,00
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	48.444.800,00
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	33.951.548,00
3	Амортизација (А)	3.600.000,00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,00
5	Регулисана средства (РС)	56.426.527,50
6	Остали приход (ОП)	0,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	0,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	1
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	1
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	9510327
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	7691001
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (kWh)	6795000
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	5436000
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	1359000
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	121
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	56050
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	37777
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	18273
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	9340
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	7472
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	1868
8.9.	Ктг	
8.10.	Ктгф1	
8.11.	Ктгф2	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (din/kWh)	7
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (din/m ² /god)	670
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (din/kW/god)	4021
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПЛАЋАЊА (din/m ² /god)	1533
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (din/kWh)	11
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/m ² /god)	994
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/kW/god)	5026
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (din/kWh)	0
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/m ² /god)	0
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/kW/god)	0
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (din/m ² /god)	2274
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (din/m ² /god)	0
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	#DIV/0!
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	0
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	0
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	95053860
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	95053860
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(в)	57502312
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²	37551548
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	37551548

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуглаторни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Трошак природног гаса				0,00	
2	Трошак уља за ложење	kg	83,68	144.820,00	12.118.537,60	18.040.000,00
3	Трошак угља				0,00	
4	Трошак осталих енергената	рт	4.684,47	6.835,50	32.020.694,69	25.465.000,00
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00	
6	Укупни трошак електричне енергије	kw	1,00	4.924.531,00	4.924.531,00	4.784.800,00
6.1.	<i>трошак топлотни извори</i>					
6.2.	<i>трошак електричне енергије</i>				0,00	
6.3.	<i>трошак електричне енергије</i>				0,00	
7	Укупни трошак за воду	m ³	1,00	212.402,00	212.402,00	155.000,00
7.1.	<i>трошак воде на систему</i>				0,00	
7.2.	<i>трошак припреме воде</i>				0,00	
8	Остали варијабилни трошкови				0,00	
8	Укупно варијабилни трошкови				49.276.165,29	48.444.800,00

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Кonto	Позиција	Износ (петгодна пословна година)	Износ усмлашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	1.099.284,00	1.015.525,00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду		
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	269.020,00	120.000,00
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала	83.909,00	120.000,00
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	180.945,00	
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	4.166,00	
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	194.160,00	81.840,00
1.3.1.		Трошкови електричне енергије	33.508,00	35.000,00
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства	48.525,00	48.640,00
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије	112.129,00	
1.4.	514	Трошкови резервних делова	480.683,00	723.885,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	155.421,00	90.000,00
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остала лична расхода	23.555.270,00	26.627.186,00
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	15.191.645,00	16.890.876,00
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.301.534,00	2.558.976,00
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу		
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима		
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	3.954.420,00	4.500.000,00
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора		
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	2.107.671,00	2.677.334,00
2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места	540.610,00	580.000,00
2.8.2.		Јубиларне награде	304.405,00	
2.8.3.		Отпремнине		510.000,00
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену		300.000,00
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензионског и инвалидског осигурања	528.000,00	660.000,00
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде	734.656,00	627.334,00
3.	53	Трошкови производних услуга	1.374.053,00	1.823.000,00
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	276.865,00	275.000,00
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга	276.865,00	275.000,00
3.2.2.		Сви други трошкови транспортних услуга		
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	1.075.438,00	1.348.000,00
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1.		Трошкови закупња пословног простора		
3.4.2.		Сви остали трошкови закупнина		
3.5.	534	Трошкови сајмова		
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	21.750,00	
3.7.	536	Трошкови истраживања		
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују		
3.9.	539	Трошкови осталих услуга		
4.	55	Нематеријални трошкови	2.516.328,00	1.833.000,00
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	0,00	100.000,00
4.1.1.		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе		
4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга		
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга		100.000,00
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења		
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга		
4.2.	551	Трошкови репрезентације	414.417,00	150.000,00
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	124.572,00	130.000,00
4.3.1.		Трошкови премија осигурања имовине	124.572,00	130.000,00
4.3.2.		Трошкови премија осигурања запослених		
4.3.3.		Сви други трошкови премија осигурања		
4.4.	553	Трошкови платног промета	109.052,00	120.000,00
4.5.	554	Трошкови чландрине	113.568,00	93.000,00
4.6.	555	Трошкови пореза	176.758,00	0,00
4.6.1.		Трошкови пореза на имовину		
4.6.2.		Сви други трошкови пореза	176.758,00	
4.7.	556	Трошкови доприноса		
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	1.577.959,00	1.240.000,00
4.8.1.		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	89.414,00	50.000,00
4.8.2.		Сви други остали нематеријални трошкови	1.488.545,00	1.190.000,00
5.		Део резервисања за накнаде и друга бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду		
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	2.852.837,00	2.852.837,00
7.		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	31.397.770,00	33.951.548,00

troškovi kamata

* трошкови приказани у Табели 1. Фиксни трошкови на обавезујемо износу варијабилних трошкова приказани у Табели 2.

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСг	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСг	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Аг
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	310.571		0	0	310.571
1.1.	Пословни простор	175.617			0	175.617
1.2.	Остало	134.954			0	134.954
2.	Постројења и опрема	307.866		0	0	307.866
2.1.	Возила	102.717			0	102.717
2.2.	Рачунарска опрема	166.574			0	166.574
2.3.	Остало	38.575			0	38.575
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	2.981.563			0	2.981.563
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	3.600.000		0	0	3.600.000
5.	Нематеријална улагања				0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	3.600.000		0	0	3.600.000

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	0,00%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	0	0,00%